

Onderwerp
Stand van zaken dd 16-12-2025

Bericht

Geachte mevrouw,

- Ik heb op donderdag 11-12-2025 een controle uitgevoerd. Tijdens deze controle trof ik het volgende aan:
- Er zijn 7 hotelkamers in gebruik;
 - Er is een overkapping in de achtertuin waaronder beddegoed, handdoeken, e.d. worden opgeslagen én er zijn onder de overkapping een wasmachine en een droger in gebruik;
 - de werfkelder is ingericht maar wordt niet gebruikt (volgens de beheerder/uitbater).

- De volgende relevante vergunningen zijn aanwezig:
- Het brandveilig gebruik van een hotel (HZ_WABO-16-25975);
 - Het realiseren van een kleinschalig hotel (HZ_WABO-17-02562); hierbij zijn 6 hotelkamers aanwezig;
 - Het wijzigen van een yogacentrum naar een woning met atelier (HZ_WABO-20-36272) in de werfkelder;
 - Het uitbreiden van het aantal hotelkamers (HZ_WABO-22-20872); hierbij zijn 7 hotelkamers aanwezig.

- Aan de hand van de controle en de vergunningen kan ik u het volgende laten weten:
- Het gebruik van 7 hotelkamers is toegestaan omdat het vergund is;
 - Het wordt nog onderzocht of de overkapping vergunningplichtig is; bij vergunningplicht wordt ook bekeken of dit vergund kan worden; kan het vergund worden dan moet vergunning worden aangevraagd;
 - De VRU (Brandweer) heeft in juli de jaarlijkse controle gedaan op brandveilig gebruik; daaruit zijn geen bijzonderheden gekomen; ik zal nog specifiek navragen hoe het zit met de wasmachine en de droger in de buitenlucht;
 - het gebruik van de werfkelder is op dit moment niet duidelijk genoeg; ik laat nog weten wat we hiermee gaan doen;
 - het gebruik van de toegangspoort en het recht van overpad vallen onder privaatrecht en niet onder bestuursrecht; er zijn geen regels waarop bestuursrechtelijk kan worden gehandhaafd in dit geval.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan contact met mij op. Dit kan door dit bericht te beantwoorden of telefonisch contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Inspecteur Handhaving
Telefoonnummer:

5.1.2.e

Uitgaand Bericht

Verzenddatum
16-12-2025 21:44

Berichttype
Begeleidend schrijven (leeg bericht)

Aan

5.1.2.e

Monitoring

● Bericht gelezen

HERINNERING STUREN

Verzonden door:

5.1.2.e

@utrecht.nl